

ASL COMUNE DI MASCALUCIA  
'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE'  
2017/2018

Da giorno **22** Marzo a giorno **12** Giugno gli studenti sono stati impegnati nell'attività di alternanza scuola lavoro presso il comune di Mascalucia.

La finalità principale del corso, coadiuvato dai tutor dell'Area Urbanistica Dott. Raffaele Gibilisco e Arch. Benedetto Poma è stata quella di analizzare lo stato di fatto della zona del Centro Storico del Comune di Mascalucia. Utilizzando le mappe catastali messe a disposizione dai tutor abbiamo trascritto il numero di ogni foglio ed il corrispondente numero catastale.

Cio' ha contribuito alla conoscenza degli strumenti che servono ad avere la capacità di intervenire nel territorio, ed in particolar modo del patrimonio edilizio.

Il lavoro svolto nei mesi precedenti porterà a censire gli edifici bisognosi di intervento e quindi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed a distinguere gli edifici con carattere storico da quelli di nuova costruzione.



# Terminologia tecnica



- **Planimetria**
- **Planimetria catastale**
  - **Foglio catastale**
  - **Particella catastale**

# Planimetria

La **planimetria** è una rappresentazione in piano dello spazio o di una superficie, di un terreno o di un territorio, di un edificio o di una costruzione, di un macchinario o di un oggetto.

Riguarda quindi varie discipline scientifiche e tecniche ed equivale al concetto di pianta nel disegno tecnico per le rappresentazioni più limitate (edifici, macchinari, oggetti).

Le rappresentazioni planimetriche vedono la loro applicazione in vari settori, nel nostro caso in

**urbanistica**,

nella quale si definiscono le *destinazioni* dei vari territori e si progetta l'ambiente costruito.

# Foglio Catastale

## Il foglio catastale

è la rappresentazione grafica di un'area della superficie di circa 1 km<sup>2</sup>. Riproduce l'unità territoriale in cui è suddiviso catastalmente ogni comune.

Il foglio catastale è indicato con un numero. In alcuni comuni i fogli vengono suddivisi in sezioni. Ogni foglio catastale è ripartito in **particelle**





# Particella Catastale

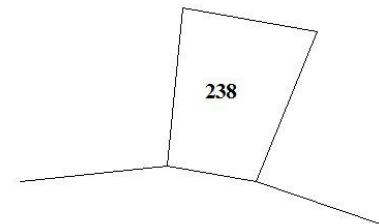
La **particella catastale**, in Italia, è una porzione di un terreno o di un fabbricato di proprietà di uno stesso individuo o società. La particella catastale è l'unità di riferimento del catasto terreni.

Essa è una porzione di terreno continua fisicamente, con lo stesso possessore, con la stessa qualità e classe di coltura e ubicata nello stesso comune.

Il catasto viene detto "particellare", volendo indicare, con questo termine, la suddivisione del territorio in tali

**Particella catastale 238**

**Foglio 45**



**SCALA 1 : 2000**

# Edifici a carattere storico

All'interno del centro storico esistono degli edifici che hanno delle caratteristiche che fanno di questi **'Costruzioni Speciali'**: strade antiche, chiese, edifici risalenti ai secoli passati, monumenti, etc...

Nella nostra breve esperienza fatta all'interno dell'ufficio Urbanistica del Comune di Mascalucia abbiamo avuto modo di verificare i luoghi che abbiamo sopra citato, attraverso dei rilievi fotografici e quindi sopralluoghi degli stessi.



# Di seguito i nostri sopraluoghi



## **Chiesa S. Vito:**

Venne edificata lungo la via Etnea dopo il terremoto del 1693 ed è dedicata al patrono San Vito del Comune di Mascali.



# Chiesa Madre

Questa Chiesa è dedicata alla Madonna della Consolazione e risale ai primi del 1700. Si trova sull'asse viario principale (Via Etnea) del comune di Mascali.



# Auditorium



Ex Chiesa dedicata a San Nicola.

Fu successivamente sconsacrata e destinata ad Auditorium. E' stata costruita nella seconda metà del 1700, dai sodales (i confratelli) della Confraternita di San Nicola ed è situato lungo la via Etnea.

# Edifici Storici

Le immagini che seguono fanno riferimento ad un campione di edifici con delle caratteristiche di natura storica. Tutti risalgono ad un periodo che va dal 1600 sino ai primi anni del nostro secolo.







**REALIZZATO DA**

**IVAN DRAGO**

**MONICA PESCE**

**SIMONE PULVIRENTI**

**DORIANO RAZZA**

**GIULIANA SPAMPINATO**

**MATTIA VITTORIA**